

物 件 調 書

物件番号	1	所在地	① 能美郡川北町字朝日レ47番		
			② 能美市粟生町井98番		
面積	実測	① 9,071.05㎡	② 2,068.89㎡	地目	宅地
予定価格（最低売却価格）		110,300,000円			
接面道路 の状況	一般国道8号線（側道）				
法令等による制限	①	都市計画区域内	区域区分未設定	用途地域	指定なし
		特別用途地区	指定なし	地区計画	指定なし
		建ぺい率	60%	容積率	200%
		※手取川管理用通路より18mの範囲は河川保全区域のため建築不可			
	②	都市計画区域内	区域区分未設定	用途地域	指定なし
		特別用途地区	指定なし	地区計画	指定なし
		建ぺい率	60%	容積率	200%
		※能美市条例「特定用途制限地域」のため事前協議が必要です			
供給処 理施 設状 況	区分	利用可能な施設	事業所名		
			電話番号		
	電気	北陸電力(株)	北陸電力(株)お客さまサービスセンター		
			0120-167540		
	ガス	個別プロパン			
	上水道	自家井戸	川北町土木課		
			076-277-1108		
	下水道	合併浄化槽	川北町産業経済課		
			076-277-1124		
現地までの		鉄道	JR西日本北陸本線 能美根上駅より	約4.5km	
交通機関		高速道路	能美根上スマートICより	約3.8km	
備考					
<ul style="list-style-type: none"> ・ 本物件は現状有姿で引渡します。物件には敷地内のすべての工作物（フェンスなど）が含まれます。 ・ 面積は実測面積です ・ 道路整備・雨水排水の協議は、石川県南加賀土木総合事務所維持管理課にご確認ください。 ・ 建築、開発行為にあたっては、石川県南加賀土木総合事務所建築課にご確認ください。 ・ 上水道（土木課）、下水道（産業経済課）の工事にあたっては、担当課でご確認ください。 ・ 3,000㎡以上の土地の形質を変更しようとする時は、土地の形質の変更届が必要となる場合があります。石川県環境政策課へご確認ください。 					
※ 現地確認については各自で行ってください。					
※ 土地利用制限等については、予め各自で関係機関にご確認ください。					